

BÁO CÁO

TÌNH HÌNH THI CÔNG THÁNG 02/2022

I. Tóm tắt tình hình thi công các công trình:

1. Nâng cấp, mở rộng Trường THCS Đỗ Văn Dậy, Huyện Hóc Môn (Giai Đoạn 2)

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	76,89	27/11/2015	31/12/2018	L1: 24/3/2015	Đạt	Đạt	Không	100%

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:

❖ Hạ tầng:

✓ Thi công san lấp mặt bằng khoảng 9.000 m³.

✓ Thi công công thoát nước + hồ ga, sân đường: lát gạch và thảm nhựa (**phần không
vướng giải tỏa mặt bằng**).

✓ Trồng cây xanh, cỏ.

❖ Khối phòng học:

✓ Thi công hoàn thiện: 100%

❖ Khối nhà ăn:

✓ Chưa thi công (do chưa bàn giao mặt bằng).

❖ Khối đa năng TDTT:

✓ Thi công hoàn thiện: 100%

❖ Hàng rào, nhà xe: 100%

b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.

❖ Khối phòng học; Khối đa năng TDTT; Hàng rào, nhà xe :

✓ Công trình đã bàn giao tháng 12/2019

❖ Khối nhà ăn:

✓ Chưa thi công (do chưa bàn giao mặt bằng)

c. Kết luận:

- Tiến độ không đạt yêu cầu do Chủ đầu tư chưa bàn giao mặt bằng khối nhà ăn.

- Công trình đã bàn giao, báo cáo tạm ngưng tại thời điểm này. Khi tiếp tục triển khai Khối nhà ăn, sẽ tiếp tục cập nhật.

2. Xây dựng Trường THCS Phan Công Hớn, Xã Bà Điểm, Huyện Hóc Môn

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	68.14	2017						

Công trình chưa khởi công, chờ giải tỏa mặt bằng.

3. Xây dựng Trường THCS Đông Thạnh 1, Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	93.39	640 ngày		26/07/2019	Đạt	Đạt	Đạt	68.70%

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - Thi công xong và bàn giao đưa vào sử dụng 05/09/2020 (đoạn đã giải tỏa)
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
 - Chờ Chủ đầu tư bàn giao phần còn lại để thi công
- c. Kết luận: Đạt yêu cầu

4. COOL BASE TÂN THUẬN: Thi công xây dựng và hoàn thiện kết cấu móng cọc, kết cấu dầm, sàn, cột, cầu qua kênh sân bãi và đường nội bộ (Lô vb 26a-27c Đường số 24 Khu Chế Xuất Tân Thuận, Quận 7, TP.HCM)

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	9.25	80 ngày		-	-	-	-	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - ❖ Công tác chuẩn bị:
 - San lấp mặt bằng khoảng 1.000m³
 - Chuẩn bị ép cọc đại trà (Hợp đồng mua cọc BTLT D400)
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
 - ❖ Thi công ép cọc, móng cọc
 - Ép cọc đại trà
 - Thi công móng cọc
- c. Kết luận: Đạt yêu cầu

5. Chung cư khối B Phan Đình Phùng, Tp. Đà Lạt:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	16			14/04/2018	Đạt	Không	Không	

- a. Phần Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
 - Đã nghiệm thu công trình.
 - Đã nghiệm thu PCCC
 - Quản Lý Đô Thị đã nghiệm thu công trình
- b. Kết luận:
 - Không đạt yêu cầu về tiến độ (do chờ địa chính phường phê duyệt ranh giới và hạng mục phát sinh)
 - Đây là báo cáo cuối cùng của công trình này.

6. Trường tiểu học Đoàn Kết (Giai đoạn 2), Tp. Đà Lạt:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	6.81	12 tháng						

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - Công trình đã bàn giao cho Chủ đầu tư đưa vào sử dụng
 - Đã nghiệm thu PCCC
 - Sở XD đã ra biên bản nghiệm thu
- b. Kết luận:
 - Đạt yêu cầu

- Đây là báo cáo cuối cùng của công trình này.

7. Hoàn Thiện Cao Ốc Văn Phòng 152 Điện Biên Phủ, P. 25, Bình Thạnh:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	50.629	140 ngày		Tháng 8/2020				

- Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - Công trình đã hoàn thành các hạng mục.
- Kết luận:
 - Đạt yêu cầu
 - Đây là báo cáo cuối cùng của công trình này

8. Khối căn hộ thuộc cụm công trình cao ốc văn phòng kết hợp thương mại, dịch vụ, nhà ở tại 152 Điện Biên Phủ, P. 25, Bình Thạnh:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	106.42	6 tháng	02/PLHĐ - 09/2021 - HĐKT/CM2-OBI	30/3/2021	Đạt	Đạt	Đạt	

- Mô tả cụ thể phần việc vừa xong: **Cập nhật theo 02/PLHĐ - 09/2021 - HĐKT/CM2-OBI**

I. THI CÔNG HOÀN THIỆN: Tổng khối lượng đạt: 82%, trong đó:

- Hoàn thiện mặt đứng_ Khu căn hộ: Đạt 87% tổng khối lượng
- Phần hoàn thiện_ Khu căn hộ: Đạt 75% tổng khối lượng
- Phần hoàn thiện_ Khu thương mại và dịch vụ: Đạt 84% tổng KL
- Phần hoàn thiện tầng hầm _ Khu căn hộ: Đạt 75% tổng khối lượng
- Công tác hoàn thiện cửa: 100% tổng khối lượng
- Chi phí tiện ích công trình (tạm tính): đạt 95%

II. THI CÔNG HOÀN THIỆN VÀ SỬA CHỮA NHỮNG HẠNG MỤC BỔ SUNG: Tổng khối lượng đạt 93%, trong đó:

- Công tác xây tường mới (tầng hầm, T1, T2, T20-T27): Đạt 100%
- Công tác xây tường dỡ dưng (tầng 3-tầng 9, sân thượng, mái): Đạt 100%
- Công tác trát ngoài: Đạt 96%
- Công tác sơn ngoài: Đạt 96%
- Công tác kết cấu phụ: Đạt 100%
- Công tác xử lý defect: Đạt 41%
- Công tác phục vụ thi công: 93%

- Kết luận:
 - Đạt yêu cầu

9. XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU TRUNG TÂM HUYỆN BÌNH CHÁNH

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	14.68	08/2019		-	Đạt	Đạt	Không	

- Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
 - Công trình đã hoàn thành.
- Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
 - Chờ chủ đầu tư phân bổ đơn vị tiếp nhận và vận hành.
 - Chủ đầu tư chưa xin được giấy phép xả nước thải.
- KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:

- Không đạt yêu cầu về tiến độ (do nguyên nhân khách quan của chủ đầu tư).

10. XÂY DỰNG MỚI NHÀ LÀM VIỆC 2 UBND QUẬN VÀ CÁC HẠNG MỤC KHÁC – Bình Thạnh – Tp. HCM:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	12.22	210 ngày	04/2020	07/01/2020	Đạt	Đạt	Không	-

- Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
 - Công trình đã hoàn thành.
 - Đã nghiệm thu PCCC.
 - Bên quản lý đô thị đã xuống nghiệm thu để đưa vào sử dụng.
- Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
 - Quản lý đô thị đã ra công văn nghiệm thu để đưa vào sử dụng ngày 15/5/2021
- KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
 - Không đạt yêu cầu tiến độ.
 - Đây là báo cáo cuối cùng của công trình này.

11. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG TIỂU HỌC PHAN HUY ÍCH (GIAI ĐOẠN 2):

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	39.559	400 ngày		14-11-2020	Đạt	Đạt	Đạt	-

- Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
 - Đã bàn giao đưa vào sử dụng ngày **26/11/2021**, nhưng biên bản ký thì trong tháng 10/2021.
 - Phòng quản lý đô thị quận đã ký hồ sơ hoàn công.
- KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
 - Đạt yêu cầu.
 - Đây là báo cáo cuối cùng của công trình này

12. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG MÀN NON BÀU CÁT (Tân Bình):

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	46.44	420 ngày		-	Đạt	Đạt	Đạt	-

- Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
 - Công trình thi công toàn bộ, đạt 100%.
- Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
 - Đã ký biên bản bàn giao công trình ngày 28/12/2021 và phòng quản lý đô thị đã ký hồ sơ.
- KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
 - Đạt yêu cầu.
 - Đây là báo cáo cuối cùng của công trình này.

13. XÂY DỰNG MỚI BẢO TÀNG TÔN ĐỨC THẮNG (Quận 1 – Tp.HCM):

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	151.90	720 ngày		-	Đạt	Đạt	Đạt	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
 - Xây tường tầng 1, đạt 80%.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
 - Xây tường tầng 2.
 - Gia công lắp dựng cốt thép ram dốc xuống tầng hầm và thi công cầu thang các tầng
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
 - Đạt yêu cầu.

14. CẢI TẠO NÂNG CẤP HẠ TẦNG PHÒNG TRỰC VẬN HÀNH TẠI CÁC CTĐL – CTY CÔNG NGHỆ THÔNG TIN ĐIỆN LỰC TP. HCM:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	7,25	120 ngày		-	-	-	-	

- a. Tiến độ: đạt (thi công 16 công ty điện lực):
 1. Công ty điện lực Bình Phú.
 2. Công ty điện lực Chợ Lớn.
 3. Công ty điện lực An Phú Đông
 4. Công ty điện lực Gia Định.
 5. Công ty điện lực Gò Vấp.
 6. Công ty điện lực Tân Bình.
 7. Công ty điện lực Tân Phú.
 8. Công ty điện lực Củ Chi.
 9. Công ty điện lực Hóc Môn.
 10. Công ty điện lực Phú Thọ.
 11. Công ty điện lực Bình Chánh.
 12. Công ty điện lực Sài Gòn.
 13. Công ty điện lực Tân Thuận.
 14. Công ty điện lực Duyên Hải.
 15. Công ty điện lực Thủ Thiêm.
 16. Công ty điện lực Thủ Đức.
- b. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
 1. Công ty điện lực Bình Phú (đã bàn giao)
 2. Công ty điện lực Chợ Lớn (đã bàn giao)
 3. Công ty điện lực An Phú Đông (đã bàn giao)
 4. Công ty điện lực Gò Vấp (đã bàn giao)
 5. Công ty điện lực Bình Chánh (đã bàn giao)
 6. Công ty điện lực Gia Định (đã bàn giao)
 7. Công ty điện lực Thủ Thiêm (đã bàn giao)
 8. Công ty điện lực Tân Bình (đã bàn giao)
 9. Công ty điện lực Phú Thọ (đã bàn giao)
 10. Công ty điện lực Tân Phú (đã bàn giao)
- c. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
 1. Công ty điện lực Thủ Đức.
 2. Công ty điện lực Duyên Hải.
 3. Công ty điện lực Hóc Môn.
- d. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT :
 - Không

15. ĐẦU TƯ THÊM CÁC TUYẾN ỐNG NHÁNH CÔNG TRÌNH CẤP NƯỚC TẬP TRUNG NÔNG THÔN XÃ LONG TÂN, XÃ ĐỊNH HIỆP, HUYỆN DẦU TIẾNG:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	6.75	240 ngày		-	Đạt	Đạt	Đạt	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
 - Xã Long Tân (22.220m): đã thi công 12.041m.
 - Xã Định Hiệp (6.425m): đã thi công 5.770m.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
 - Tiếp tục thi công tuyến ống xã Long Tân và Định Hiệp
- c. **KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:**
Đạt yêu cầu.

16. ĐẦU TƯ THÊM CÁC TUYẾN ỐNG NHÁNH CÔNG TRÌNH CẤP NƯỚC TẬP TRUNG NÔNG THÔN XÃ BÌNH MỸ, XÃ TÂN BÌNH, HUYỆN BẮC TÂN UYÊN:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	11.764	270 ngày		-	Đạt	Đạt	Đạt	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
 - Xã Bình Mỹ (22.805m): đã thi công 13.471m.
 - Xã Tân Bình (29.910m): đã thi công 18.491m.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
 - Tiếp tục thi công tuyến ống xã Bình Mỹ và Tân Bình
- c. **KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:**
Đạt yêu cầu.

17. KHU DI TÍCH CÁCH MẠNG VÀ DU LỊCH SINH THÁI HỒ LANG, GIAI ĐOẠN 1:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	21.88	300 ngày	30/12/2019	-	Đạt	Đạt	Không	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:
 - Công trình đã hoàn thành tất cả các hạng mục.
 - Thảm nhựa toàn bộ công trình xong 100%
 - Đã nghiệm thu hoàn thành ngày và bàn giao cho Chủ đầu tư 28/12/2021.
- b. **Kết luận:**
 - Trễ tiến độ do bị vướng mặt bằng thi công.
 - Đây là báo cáo cuối cùng của công trình này.

18. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG TIỂU HỌC BÀNH VĂN TRÂN – Tân Bình:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	38,75	450 ngày		17-11-2020	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - Công trình đã hoàn thành xong.

- Công trình đã nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng
- b. Kết luận:
 - Đạt yêu cầu
 - Đây là báo cáo cuối cùng của công trình này.

19. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG MN SƠN CA - QUẬN TÂN BÌNH, TP HỒ CHÍ MINH:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	85.44	540 ngày						

- + Công trình đang chờ Chủ đầu tư bàn giao mặt bằng vì còn vướng 1 số chỗ.
- + Đơn vị thi công đã chuẩn bị để thi công ngay sau khi được bàn giao mặt bằng

20. XD Doanh trại Đại đội bộ binh 54 – BCH quân sự huyện Trảng Bàng – Tây Ninh:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	13,73	300 ngày		-	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - Công trình đã nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng
- b. Kết luận:
 - Trễ tiến độ phần san lấp bị chậm (theo quy định của địa phương). Chủ đầu tư đã đồng ý gia hạn tiến độ thi công
 - Đây là báo cáo cuối cùng của công trình này.

21. CẢI TẠO, MỞ RỘNG TRỤ SỞ KẾT HỢP KHO VẬT CHỨNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	7,166	360 ngày		-	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - Khối cải tạo: tạm ngưng thi công để thay đổi theo thiết kế.
 - Khối nhà chính xây mới:
 - Bê tông sàn mái, đạt 100%.
 - Xây tường tầng 1, đạt 100%.
 - Kho vật chứng: xây, trát tường, đạt 100%.
 - Láng thép: xây, trát tường, đạt 100%.
 - Hàng rào: xây, trát tường, đạt 100%.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
 - Khối nhà chính xây mới: xây tường tầng 2.
 - Kho vật chứng, láng thép: thi công vì kèo, lợp mái
- c. Kết luận:
 - Đạt

22. HỆ THỐNG CẤP NƯỚC TẬP TRUNG KHU DÂN CƯ XÃ THUẬN BÌNH – HUYỆN THẠNH HÓA – LONG AN:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	7,61	30/5/2022		-	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
Các công việc đã thi công đến thời điểm hiện tại:
- Phần san nền- hàng rào đã xây tô, đạt 100%
 - Phần nhà điều hành đã xây tô, ốp, lát, đạt 80%
 - Phần bể chứa nước thi công tường bê tông đạt 100%
 - Phần bể lọc đã đổ bê tông đạt 100%
 - Phần đài nước thi công xong cột đài đạt 100%
 - Phần đường ống mạng cấp nước bên ngoài trạm đạt 100%
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
- Bả matit và sơn nước nhà điều hành, hàng rào.
 - Lắp đặt thiết bị.
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT :
- Chưa đạt yêu cầu về tiến độ vì tình hình dịch bệnh vừa qua.

II. Nhân xét, đề xuất, kiến nghị :

- Một số công trình **chưa triển khai học an toàn lao động**, đề nghị Đội thi công kết hợp với Ban an toàn lao động sắp xếp thời gian để học.

LẬP BÁO CÁO

VÕ MINH SANG

Tp. HCM, ngày 28 tháng 02 năm 2022
TP. KỸ THUẬT

ĐÀO HUỖNH QUYÊN